

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: пр. Кирова, д. 417

г. Самара

« \_\_\_\_ » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:  
г. Самара, пр. Кирова, 417.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « \_\_\_\_ » 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 14 202,40 м.кв.

Общая площадь дома 17 293,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

#### Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

#### 1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Голышева Г.А. кв. 40  
секретарем - Андреева Н.И. кв. 9

голосование: за - 67 % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания Голышева Г.А. кв. 40  
секретарем - Андреева Н.И. кв. 9

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Сараджекина И.В. кв. 12  
2. Артисен А.Ю. кв. 20  
3. Моисеев А.А. кв. 23

Голосование: за - 62 % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Сараджекина И.В. кв. 12  
2. Артисен А.Ю. кв. 20  
3. Моисеев А.А. кв. 23

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 417 по пр. Кирова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки под. № 3,4,5,6, на сумму — 1250 тыс. руб. за 1 под.
2. утепление стеновых панелей кв. 40 (17,4 м<sup>2</sup>), на сумму — 46,98 тыс. руб.
3. ремонт кровли под. № 1 (372 м<sup>2</sup>), на сумму — 744 тыс. руб.
4. восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под.;
5. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.;
6. установка в тамбур пластиковые двери, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб. за 1 шт.
7. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
8. установка дверей противопожарных, на сумму — 260 тыс. руб.;
9. замена дверей в мусороприемную камеру под. № 3,4,5, на сумму — 60 тыс. руб.
10. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
11. замена стояков ХВС под. № 1,3,4; под. №6 по кв. 241-285 (480 п.м), на сумму — 960 тыс. руб.;
12. замена стояков ГВС под. № 1,3,4; под. №6 по кв. 241-285 (528 п.м), на сумму — 1056 тыс. руб.;
13. замена стояков канализации под. № 1,3,4; под. №6 по кв. 241-285 (432 п.м), на сумму — 561,6 тыс. руб.;
14. замена стояков ХВС (780,5 п.м), на сумму — 1561 тыс. руб.;
15. замена стояков системы ГВС (1680 п.м.), на сумму — 3528 тыс. руб.;
16. замена стояков канализации (816 п.м), на сумму — 1060,8 тыс. руб.;
17. замена розлива отопления (558 п.м.), на сумму — 1116 тыс. руб.
18. замена розлива ХВС (128 п.м.), на сумму — 256 тыс. руб.
19. замена розлива ГВС (250 п.м.), на сумму — 500 тыс. руб.
20. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 108 тыс. руб.
21. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 638,29 тыс. руб. за 1 под.;
22. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб. за 1 под.
23. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
24. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
25. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
26. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;

27. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
28. обрезка и снос деревьев;
29. посадка деревьев;
30. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 37,619 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 1 295,258 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 332,878 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

уменьшение стеновых панелей №40 заменой стояков  
ХВС, ГВС, канализации по № 241-285, замена  
розлива ХВС пункт 18 заменой розлива ГВС пункт 19

**В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:** утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 62 % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- замена стояков ХВС по № 241-285 6 под
- замена стояков ГВС по № 241-285 6 под
- замена канализации по № 241-285 6 под
- замена розлива ХВС пункт 18
- замена розлива ГВС пункт 19
- ремонт розлива № 1 и 2 подъезд кровли  
уменьшение стеновых панелей № 40

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 62 % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

|                         |                       |     |           |
|-------------------------|-----------------------|-----|-----------|
| Председатель собрания - | <u>Голыкова Г.О.</u>  | КВ. | <u>40</u> |
| Секретарь -             | <u>Андреева Н.И.</u>  | КВ. | <u>9</u>  |
| Счетная комиссия        | <u>Сидорова И.В.</u>  | КВ. | <u>12</u> |
|                         | <u>Артиски А.Ю.</u>   | КВ. | <u>20</u> |
|                         | <u>Мещеряков А.А.</u> | КВ. | <u>23</u> |